

# Eensgezinde weerstand tegen komst van distributiehallen op Eeneind-West

## 'Niet alleen Geldrop is de klos, ook Nuenen is de pineut'

Lange files, gevaarlijke verkeerssituaties in de dorpen, verlies aan natuur en schade aan de volksgezondheid. Dat zijn kortweg dé bezwaren van heel veel mensen in en rondom Nuenen tegen het plan voor drie 'distributiedozen' op Eeneind-West. Op een terrein van zo'n dertig hectare weiland ten zuiden van Nuenen willen bouwbedrijven BanBouw en Moeskops drie grote hallen neerzetten. Deze gebouwen van veertien meter hoog bouwen zij voor vastgoedgigant GLP uit Singapore, die ze wil verhuren aan logistieke bedrijven. De plannen zijn getekend, de vergunningen half binnen. Eind dit jaar of begin 2025 begint de officiële bezwaarprocedure, die geleid tot lange rechtszaken. Vooruitlopend daarop vraagt het ED zeven inwoners hoe zij tegen de plannen aankijken.

SIMON ROOD EN WILLIE THIJSSSEN



### MARIJKE LAMERS 'Ik strijd door tot aan het gaatje'

Als bewoonster van Nuenen-Zuid hoort Marijke Lamers al jaren hoe snelweg A270 steeds drukker wordt. Een grootschalig logistiek centrum op Eeneind-West doet dat geen goed. „Bovendien denken wij dat vrachtverkeer ook door Nuenen gaat rijden op weg naar Gemert en Lieshout”, vertelt de secretaris van Belangenvereniging Nuenen Groen. „Wij vrezen dat verkeer sluiptwegen zoekt door wijken.” Via de Geldropse bijvoorbeeld, die nu al druk is. Wat ook niet helpt volgens Lamers: de Smits van Oyenlaan (dé toe-



gangsweg van Nuenen) wordt op termijn deels versmald. „Dat wordt een flessenhals.” Lamers vreest dat veel Nuenenaren dit allemaal niet in de gaten hebben. „Veel mensen denken dat vooral Geldrop last krijgt, maar Nuenen is ook de klos. En wat te denken van alle uitstoot van fijnstof? Dat heeft zijn uitwerking op gezondheid en natuur.” Lamers is ondanks de dreigende komst van de hallen op Eeneind-West optimistisch gestemd. „Ik hoop dat de opdrachtgever zich uiteindelijk terugtrekt. Ik ga in elk geval door tot het gaatje.”

### NEELKE ARTS 'Deze overlast is er straks voor altijd'

Nu al ziet ze dagelijks vrachtwagens haar huis passeren, van en naar bedrijventerreinen Spaarpot in Geldrop en Eeneind in Nuenen. „Je voelt het binnen trillen, ik moet mijn ramen vaak schoonmaken en er zijn vaak opstoppingen. Dat wordt alleen maar erger”, verwacht Neelke Arts. Sinds twee jaar woont ze aan de doorgaande weg, daarvoor woonde ze elders in Geldrop. „Toen ik drie jaar geleden over het distributiecentrum hoorde, dacht ik: dat past niet. Sinds ik hier woon, weet ik: ik krijg een probleem voor mijn deur. Ik heb twee kinderen die



op weg naar school deze drukke weg over moeten. Het wordt er niet veiliger op.” Arts zegt te snappen dat in een gemeente plek moet zijn voor bedrijvigheid. „Maar op een schaal die past, zoals Eeneind nu is. Maar van zo'n grote doos heeft een dorp op alle mogelijke manieren last. Dit is niet een week kermis, deze overlast is er straks voor altijd.” Een distributiecentrum hoort aan de snelweg, vindt de Geldropse. „Eeneind-West is geen slimme plek.”

### KEES VAN GREVENBROEK 'Ik heb hier liever een groene wijk'

Dieren hebben geen stem, dus maakt Eindhovenenaar Kees van Grevenbroek zich graag sterk voor ze. „Ik voorzie dat een leefgebied van onder meer dassen, reeën en hazen verdwijnt als er dertig hectare bedrijventerrein in de weilanden komt.” Eeneind-West ligt naast het stroomgebied van de Kleine Dommel, dat hier de Collse Zeggen heet. „De grootsheid en de impact van het plan is enorm. Wij mensen bouwen alles maar vol. Steeds knabbelen we aan stukjes groen, terwijl we die in de stedelijke omgeving juist moeten koesteren.”



Dieren raken anders in de stress en belanden in woonwijken of worden doodgereden, voorspelt Van Grevenbroek. „Daarnaast groeien in het gebied duizenden wilde orchideeën en andere bijzondere flora. En wat te denken van het effect van een groot gebouw op het grondwater? „Het zou beter zijn als er geen distributiecentrum komt, maar een groene woonwijk. Huizen hebben we wel nodig. En dan niet helemaal volbouwen, maar zo dat mens en natuur samen kunnen leven.”

### DIRK VOSSSEN 'Zo'n centrum hoort aan de snelweg'

Dirk Vossen woont met zijn gezin aan de Helze in Geldrop, vlak bij het kasteel. Voor zijn huis staan regelmatig files en het filter op de luchtinstallatie van zijn huis moet hij elke drie maanden vervangen. „Pikzwart is-ie dan. Normaal vervang je zo'n filter elke zes maanden.” Vossen vreest dat als het distributiecentrum er komt, hij het filter elke maand moet vervangen. Kortom: het wordt er niet gezonder op. „Dan heb ik het nog niet over veiligheid, bereikbaarheid en geluidsoverlast”, aldus Vossen. „Ik



zie niet hoe dit gaat werken. Zo'n distributiecentrum hoort bij een snelweg te staan.” De Geldropenaar denkt dat het de gemeenten Nuenen en Geldrop-Mierlo veel geld zal kosten, als het distributiecentrum er komt. „De aanpassing van de infrastructuur kost miljoenen.” En dan zullen de vele extra vrachtwagens volgens hem ook voor de natuur desastreuze gevolgen hebben. „Bij het kasteel zitten egels, steenmarters en zelfs af en toe een vos. Die trekken weg als het hier nog drukker wordt.”

### ELLEN HUIJBERS 'Huisartsen maken zich grote zorgen'

„Een drama”, noemt de Geldropse huisarts Ellen Huijbers de mogelijke komst van het distributiecentrum. Extra vrachtverkeer veroorzaakt luchtvervuiling, geluidsoverlast en trillingen, meent zij. „Dat zorgt voor chronische aandoeningen zoals astma en longklachten en stress.” Huijbers vreest ook dat de leefomgeving wordt beperkt als vrachtwagens door Geldrop denderen. Daardoor gaan bewoners minder vaak naar buiten en bewegen dus minder. De huisarts vindt dat het distributiecentrum haaks staat



op het Gezond en Actief Leven-Akkoord van de overheid en verschillende zorgpartijen. Hierin streven zij naar een gezondere leefomgeving voor iedereen. Huijbers: „Wie in een gezonde omgeving leeft en opgroeit, heeft minder kans om ziek te worden.” Daarbij zorgt extra verkeersdrukte ervoor dat huisartsenpraktijken minder goed bereikbaar worden en huisartsen en ambulances minder snel bij patiënten thuis en het Anna Ziekenhuis kunnen zijn. „Alle huisartsen in Geldrop maken zich hier ernstige zorgen over.”

### ROBERT DOLLEVOET 'Van Heeze naar Geldrop? Onmogelijk'

Kippenveld krijgt hij als hij eraan denkt. Robert Dollevoet uit Heeze heeft twee kinderen van vijftien en zestien jaar die elke dag naar school in Eindhoven fietsen. Dan moeten ze dus over de rotonde op het Bogardeind/Geldropseweg. De oprit naar de A67 is nu al een gevaarlijk punt. Als daar een dagelijkse sliert vrachtwagens bij komt die vanuit het distributiecentrum Eeneind-West de snelweg op wil, wordt het nog erger. „Het risico op een ongeluk wordt groter. Dat moet je niet willen.”



Dollevoet vreest dat Geldrop straks vanuit Heeze een stuk moeilijker bereikbaar is met de auto. Hij verwacht dat een lange rij vrachtwagens de rotonde bij de A67 bezet houdt, zodat automobilisten vanuit Heeze in een file belanden. „Je moet nu al vaak lang wachten voor de doseerlichten. In de ochtendspits staan vaak files. Met al dat vrachtverkeer erbij wordt het bijna onmogelijk om vanuit Heeze nog in Geldrop of in Eindhoven te komen. Dan ben je waarschijnlijk veel sneller in Weert.”

### NIELS VAN EIJK 'Enorm verlies van levensgeluk'

Dertig meter naast zijn voordeur staat een stoplicht op de kruising met de drukke Johan van Peijnenburgweg in Geldrop. „Daar heb ik onze twee dochters vroeger drie keer weggetrokken omdat een auto door rood reed.” Dus Niels van Eijk is gesplitst op verkeersveiligheid. Die komt in het gedrang als Nuenen een groot distributiecentrum krijgt. „Mijn dochters zijn nu 16 en 17, dat geloof ik wel. Maar er komen nieuwe kleine kinderen.” Daarom zet Van Eijk zich al ruim twee jaar in voor Actiecomité Dis-



tributiecentrum Nee. „Mede dankzij ons zijn er 1500 bezwaren ingediend. Dat hebben we al bereikt. Er zijn veel redenen tegen het plan te bedenken: van verkeersdrukke en trillingen tot chronische files en fijnstof. Nuenen zegt: als we het schrappen kost ons dat miljoenen aan schadeclaims. Wat nooit is berekend, is het astronomische bedrag aan verlies van levensgeluk en gezondheid als het plan wél doorgaat. Ik ben er heilig van overtuigd dat het niet doorgaat, omdat slechte plannen het uiteindelijk niet halen.”